

**ПРОТОКОЛ № 1/14**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**по адресу: г. Гусь-Хрустальный,**  
**ул. Ст. Большевиков, д. 28**

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 5018,40 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 4596,50 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 4435,1 м<sup>2</sup> (98,36 %),  
муниципальная собственность 621,4 м<sup>2</sup> (2,64 %).

Нежилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4596,50 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Александр Александрович и др. 4.  
общей площадью 687 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст. Большевиков, д. 28. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «17» июля 2014

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 52,89 % голосов (2421,13 кв. метров общей площади);

нежилых помещений \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 52,89 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 28 по ул. Ст. Большевиков.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:**

Александрович который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Ст. Большевиков на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Александрович А.В. - кв. № 4, 687 м<sup>2</sup>, 1,47 %  
Секретарь собрания Александрович Н.В. - кв. № 38, 673 м<sup>2</sup>, 1,46 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

И.Х. №14 от 14.08.2014

РЕШИЛИ:

ЗА 2431,13 м<sup>2</sup> 52,89 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 52,89 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Ломовице О.Е. - кв. № 4, s 68,7 м<sup>2</sup>, 1,48 % секретарем собрания - Клишинец Р.Г. - кв. № 38, s 66,3 м<sup>2</sup>, 1,46 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 28 по ул. Ст. Большевиков», слушали: Ломовице О.Е., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2431,13 м<sup>2</sup> 52,89 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 52,89 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Ломовице О.Е. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 28 по ул. Ст. Большевиков.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2431,13 м<sup>2</sup> 52,89 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 52,89 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 28 по ул. Ст. Большевиков.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Ахметов В.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2131,13 м<sup>2</sup> 52,89 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Ст. Большевиков объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 28 по ул. Ст. Большевиков – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 28 по ул. Ст. Большевиков – на 4-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 5-ти листах

Председатель собрания:

Ахметов В.В.  
(подпись)

Ахметов В.В.  
(ФИО)

Секретарь собрания:

Пляшницкая Н.Т.  
(подпись)

Пляшницкая Н.Т.  
(ФИО)